

comune di losine

provincia di brescia

## SUAP IN VARIANTE AL PGT

PER L'AMPLIAMENTO DI UN'AREA A DESTINAZIONE LUDICO-SPORTIVA  
LOCALITÀ TEZZE, VIA PRADA GRANDE, IN COMUNE DI LOSINE (BS)

# aspetti viabilistici

# 04

APRILE 2026

## documentazione II^ Conferenza VAS

approvato dal Consiglio Comunale con Delibera n° .....del .....

### tecnici incaricati

arch. claudio nodari  
arch. mario ippoliti

*aspetti urbanistici*  
*progettazione*

aggiornamenti

**il responsabile  
del procedimento**

**il sindaco**  
mario chiappini

### proponente

FUNNYLAND SRL  
PIETRINI BATTISTA

# ASPETTI VIABILISTICI

*“VARIANTE SUAP IN VARIANTE AL PGT SOCIETÀ "FUNNYLAND S.R.L.” PER L'AMPLIAMENTO DI UN'AREA A DESTINAZIONE LUDICO-SPORTIVA LOCALITÀ TEZZE, VIA PRADA GRANDE, IN COMUNE DI LOSINE (BS)”*

AGGIORNAMENTO  
APRILE 2026

## INDICE

Premessa .....	2
Misure di gestione del traffico e di mobilità sostenibile .....	4

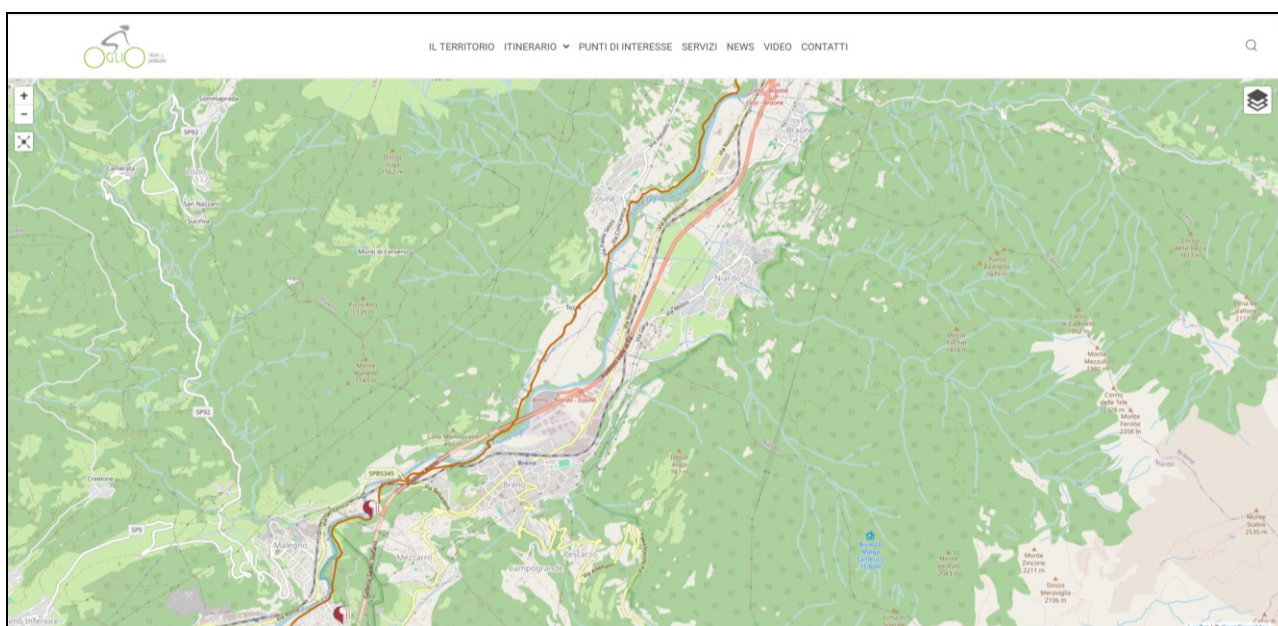
### **ASPETTI VIABILISTICI**

*"VARIANTE SUAP IN VARIANTE AL PGT SOCIETÀ "FUNNYLAND S.R.L." PER L'AMPLIAMENTO DI UN'AREA A DESTINAZIONE LUDICO-SPORTIVA LOCALITÀ TEZZE, VIA PRADA GRANDE, IN COMUNE DI LOSINE (BS)"*

## Premessa

La proposta di SUAP in variante al PGT si attesta su rete viaria esistente, destinata prevalentemente al servizio di fondi agricoli e di alcune unità abitative presenti nell'intorno.

Tale viabilità si caratterizza per una carreggiata di larghezza contenuta ed assenza, in alcuni tratti, di spazi dedicati alla sosta e coincide con un percorso ciclopeditonale di rilevanza sovracomunale e di interesse regionale (PCIR 12 – Ciclovia dell'Oglio).



*I 280 km della Ciclovia dell'Oglio ci consentono di scoprire quanto bello e vario sia il paesaggio lombardo.*

*In sella si susseguono ambienti e paesaggi diversi: dalle vette contorniate da ghiacciai perenni del Gruppo dell'Adamello, si prosegue attraverso il fondovalle della Valle Camonica sino alle sponde del Lago d'Iseo che, pedalata dopo pedalata immersi nei parchi fluviali dell'Oglio Nord e Oglio Sud, danno accesso alle dolci colline della Franciacorta ed alla placida distesa padana.*

**<https://www.cicloviadelloglio.it/it/resource/tour/le-tappe-della-ciclovia-delloglio/>**

Nel contesto dell'area interessata dall'intervento, come desumibile dagli elaborati grafici e dalle relazioni allegate alla documentazione di SUAP, risultano presenti una struttura ricettiva e una pista destinata all'utilizzo di kart e minimoto elettriche, elementi che contribuiscono ad attrarre utenza e a generare flussi di traffico aggiuntivi, in particolare in specifiche fasce orarie e in occasione di eventi o manifestazioni.

La via Prada Grande, che costituisce l'asse viario principale di accesso all'area, potrebbe pertanto risentire di tali dinamiche di traffico, con possibili incrementi temporanei dei volumi di circolazione e conseguenti criticità legate alla compresenza di diverse tipologie di utenza (residenti, visitatori, mezzi di servizio).

### ASPETTI VIABILISTICI

**"VARIANTE SUAP IN VARIANTE AL PGT SOCIETÀ "FUNNYLAND S.R.L." PER L'AMPLIAMENTO DI UN'AREA A DESTINAZIONE LUDICO-SPORTIVA LOCALITÀ TEZZE, VIA PRADA GRANDE, IN COMUNE DI LOSINE (BS)"**

In considerazione della tipologia di intervento prevista, si stima un potenziale incremento dei flussi veicolari e una presenza di utenti del comparto, soprattutto nei periodi di maggiore attrattività dell'area, nei fine settimana e durante eventi specifici dedicati a manifestazioni o competizioni. Tale incremento, seppur non continuativo, richiede l'adozione di misure idonee a garantire condizioni di sicurezza e adeguata funzionalità della rete viaria esistente.

Pur in presenza di limitazioni strutturali della viabilità esistente, le soluzioni progettuali e le misure gestionali previste si prefiggono di mitigare le criticità connesse all'incremento dei flussi di traffico. L'approccio adottato, basato sull'integrazione tra gestione della mobilità, organizzazione della sosta (è infatti previsto un ampio parcheggio in fregio alla struttura ricettiva) e promozione di forme di mobilità sostenibile, si prefissa di garantire idonei livelli di sicurezza e funzionalità, nel rispetto delle caratteristiche del contesto territoriale.

#### **ASPETTI VIABILISTICI**

*"VARIANTE SUAP IN VARIANTE AL PGT SOCIETÀ "FUNNYLAND S.R.L." PER L'AMPLIAMENTO DI UN'AREA A DESTINAZIONE LUDICO-SPORTIVA LOCALITÀ TEZZE, VIA PRADA GRANDE, IN COMUNE DI LOSINE (BS)"*

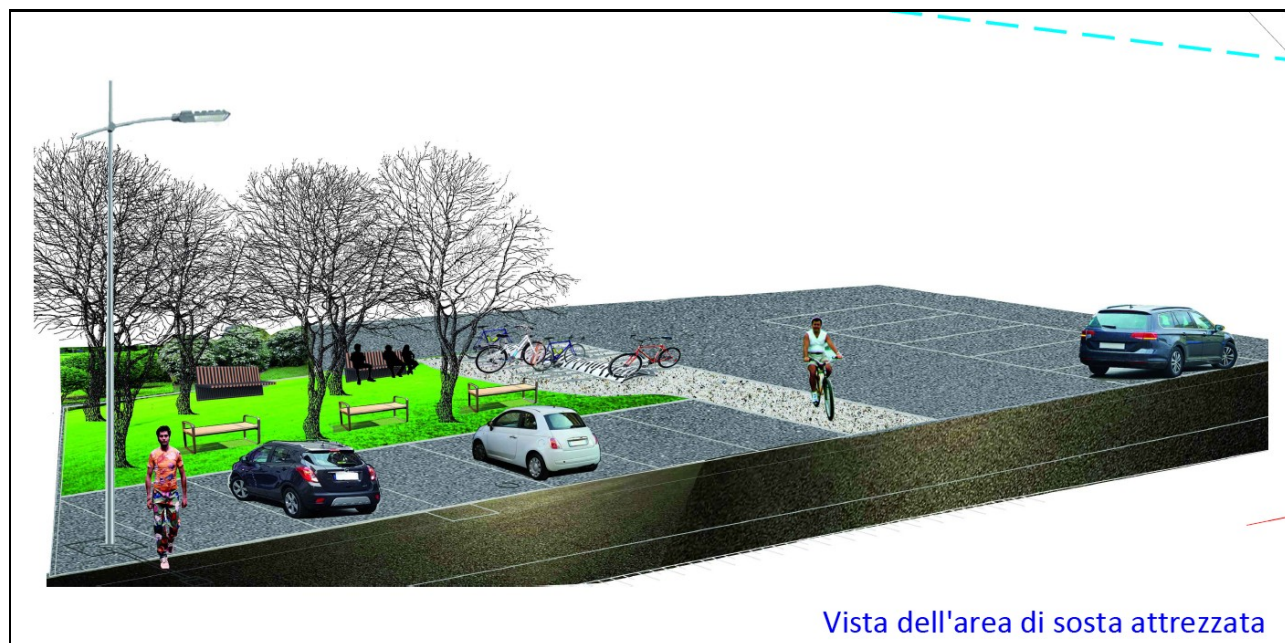
## Misure di gestione del traffico e di mobilità sostenibile

Al fine di consentire adeguate condizioni di sicurezza e fluidità della circolazione, si prevede l'adozione di specifiche misure di gestione del traffico. In particolare, nei giorni caratterizzati da maggiore affluenza alla struttura, sarà previsto l'impiego di personale addetto (movieri) con funzione di regolazione e indirizzamento dei flussi veicolari, soprattutto nei punti maggiormente critici della viabilità, anche fuori comparto SUAP. Tali misure consentiranno di ridurre il rischio di congestione e di migliorare la sicurezza complessiva della circolazione.

Nell'ambito dell'intervento lungo il tratto viario ricompreso nel perimetro del SUAP (vedasi tavola 03\_tavola integrativa in recepimento osservazioni e pareri Enti I<sup>a</sup> conferenza di Valutazione VAS), è altresì prevista l'individuazione di un percorso dedicato alle biciclette, di larghezza pari a un metro, completo di idonea segnaletica orizzontale e verticale, finalizzato alla promozione della mobilità sostenibile ed alla organizzazione in spazi dedicati delle diverse tipologie di fruitori.

Tale infrastruttura consentirà di migliorare la sicurezza dei ciclisti e di favorire modalità di accesso alternative all'area di SUAP.

A integrazione di tale infrastruttura, è prevista la realizzazione di un'area attrezzata dotata di elementi di arredo urbano, quali panchine e rastrelliere per biciclette, sempre con l'obiettivo di incentivare l'utilizzo della bicicletta quale mezzo di trasporto ecologico nonché per migliorare la fruibilità complessiva degli spazi.



Vista dell'area di sosta attrezzata

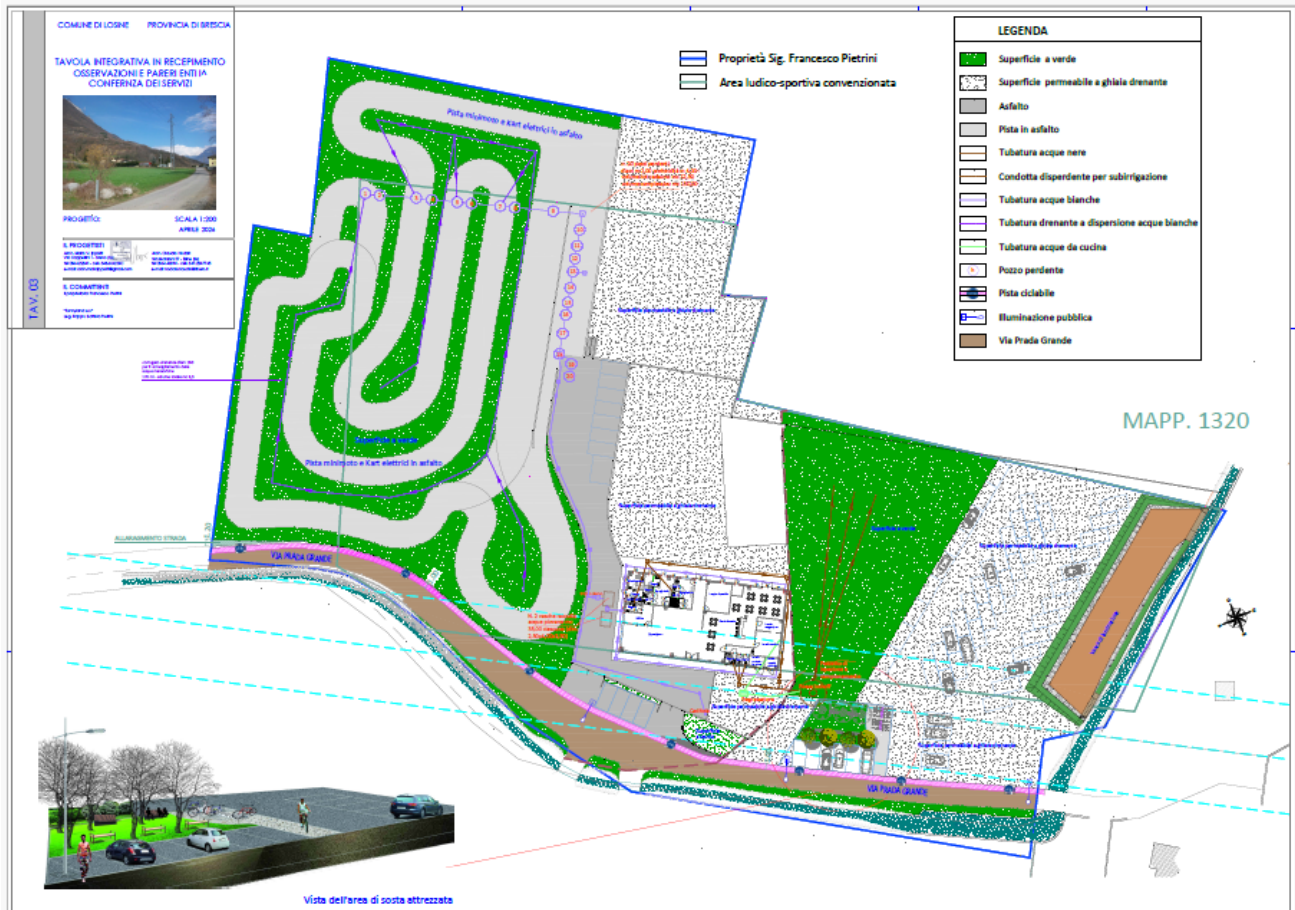
Estratto tavola 03\_tavola integrativa in recepimento osservazioni e pareri Enti I<sup>a</sup> conferenza di Valutazione VAS

### ASPETTI VIABILISTICI

"VARIANTE SUAP IN VARIANTE AL PGT SOCIETÀ "FUNNYLAND S.R.L." PER L'AMPLIAMENTO DI UN'AREA A DESTINAZIONE LUDICO-SPORTIVA LOCALITÀ TEZZE, VIA PRADA GRANDE, IN COMUNE DI LOSINE (BS)"

Si prevede, inoltre, la realizzazione di un impianto di illuminazione pubblica lungo il tratto interessato mediante l'installazione di corpi illuminanti su pali disposti a un interasse di circa 25 metri al fine di garantire adeguati livelli di visibilità e sicurezza per la circolazione veicolare, ciclabile e pedonale anche nelle ore notturne.

Si allega di seguito l'elaborato grafico dell'intervento previsto.



#### ASPETTI VIABILISTICI

"VARIANTE SUAP IN VARIANTE AL PGT SOCIETÀ "FUNNYLAND S.R.L." PER L'AMPLIAMENTO DI UN'AREA A DESTINAZIONE LUDICO-SPORTIVA LOCALITÀ TEZZE, VIA PRADA GRANDE, IN COMUNE DI LOSINE (BS)"



## I tecnici incaricati

arch. mario ippoliti



arch. claudio nodari



## PROPONENTE

Il Proprietario Francesco Pietrini

A handwritten signature in cursive script, appearing to read "Pietrini Francesco".

FUNNYLAND SRL - Legale Rappresentante Battista Pietrini

A handwritten signature in cursive script, appearing to read "Pietrini Battista".

## ASPETTI VIABILISTICI

"VARIANTE SUAP IN VARIANTE AL PGT SOCIETÀ "FUNNYLAND S.R.L." PER L'AMPLIAMENTO DI UN'AREA A DESTINAZIONE LUDICO-SPORTIVA LOCALITÀ TEZZE, VIA PRADA GRANDE, IN COMUNE DI LOSINE (BS)"